

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
Към финансовия отчет за трето тримесечие на 2025 година на консолидирана база
„ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ

I. Разкриване на информация по чл. 31, ал. 1 - 5 от ЗДСИЦДС

1. Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти:

През трето тримесечие на 2025 г. относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти (35 167 хил. лв.) е 90 %.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти:

През периода 01.01.2025 – 30.09.2025 г. дружеството е сключило предварителен договор за продажби на активи на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имот.;

3. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9 от ЗДСИЦДС както следва:

3.1. Към 30 Септември 2025 г. всички активи на ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ АДСИЦ са в резултат от осъществяване на дейността, съгласно чл.5, ал.1, т.2 от ЗДСИЦДС, а именно покупка на недвижими имоти, отдаване под наем, лизинг или продажбата им.

3.2. Всички brutни приходи на Дружеството за периода 01.01.2025 г. – 30.09.2025 г. са в резултат на предмета на дейност на дружеството по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС.

4. Информация за спазването на изискванията по чл. 25, ал. 1 - 5 и чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦДС

Форуком Фонд Имоти АДСИЦ не притежава ценни книжа, издадени или гарантирани от държава членка и в банкови депозити в банки, които имат право да извършват дейност на територията на държава членка..

Форуком Фонд Имоти АДСИЦ не притежава инвестиции в ипотечни облигации.

Форуком Фонд Имоти АДСИЦ не притежава инвестиции в други дружества със специална инвестиционна цел.

Форуком Фонд Имоти АДСИЦ притежава инвестиции в специализирани дружества по чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС. Към 30 Септември 2025 г. инвестициите в специализирани дружества, възлизат на 6 223 хил. лв.

Форуком Фонд Имоти АДСИЦ не притежава инвестиции в трети лица по смисъла на чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС.

5. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави:

Форуком Фонд Имоти АДСИЦ не притежава имоти на територията на друга държава членка.

II. Информация по чл. 20, ал. 2, т. 1 от Наредба № 2 за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

1. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти:

През трето тримесечие на 2025 г. Дружеството не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на инвестиционните имоти.

2. Дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:

Към 30.09.2025г. вноските за наеми спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда са 100 %.

III. Информация, съгласно чл. 12, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

През периода Дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група.

Дружеството в качеството си на Дружество – майка, притежава 100 % от дружествените дялове на Топликос Пропърти ЕООД по смисъла на чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС, представляваща дългосрочна инвестиция в дъщерно предприятие.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През отчетния период няма настъпили промени в рамките на емитента, като апортни вноски, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

Дружеството не е публикувало официални прогнози за резултати от текущата година.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

“К1 Индустриален Парк” ЕООД, ЕИК 205441342 притежава 82.54% от капитала на „Форуком Фонд Имоти“ АД СИЦ и правото на глас в ОСА на дружеството.

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към 30 Септември 2025 г., както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават и не са притежавали акции, емитирани от дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Към 30 Септември 2025 г. дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Дружеството не е предоставяло заеми и гаранции.

28.11.2025 г.

Изпълнителен директор:.....

гр. Севлиево

/ Самир Мутишев /